

## Anlage zur Stellplatzsatzung (Stand 10.10.2023)

## Stellplatz- und Abstellplatzverzeichnis

## 1. Wohngebäude

Nr.	Verkehrsquelle	Stpl. für Pkw	AbStpl. für Regelfahrräder	AbStpl. für Sonderfahrräder
		Neuregelung	Neuregelung	
1.1	Mehrfamilien-Wohngebäude			
	bis 75qm Wohnungsgröße	1 Stpl. je Wohnung	1 Stpl. je Wohnung	
	mit mehr ab 75qm Wohnungsgröße	2 Stpl. je Wohnung	2 Stpl. je Wohnung	1 Stpl. je 300qm Wohnfläche
1.2	Einfamilienhäuser			
	bis 100qm Wohnfläche	1 Stpl.		
	ab 100qm Wohnfläche	2 Stpl.		
1.3	Wochenend- und Ferienhäuser	1 Stpl. je Wohnung		
1.4	Kinder-, Jugend-, Schülerinnen- und Schülerwohn- und Freizeitheime	1,5 Stpl. je 15 Betten; mindestens 2 Stpl.	1 Stpl. je 2 Betten	
1.5	Seniorenwohnheime bzw. Pflege- und Altenwohnanlagen und Behindertenwohnheime	1 Stpl. je 6 Betten und für je 2 Mitarbeiter/ innen 1 Stpl.	1 Stpl. je 10 Betten; mindestens 3 Stpl.	1 Stpl. je 75 Betten
1.6	Wohnheime für Studierende sowie Wohnheime für Pflegepersonal	1 Stpl. je 3 Bewohner/innen	1 Stpl. je 2 Betten	
1.7	Gemeinschaftsunterkünfte (z.B. Flüchtlings- oder Asylbewerberunterkünfte)	1 Stpl. je 8 Betten; mindestens 3 Stpl. (inklusive Mitarbeiter/innen und Betreuungspersonal)	1 Stpl. je 2 Betten	

## 2. Gebäude mit Büro-, Verwaltungs-, Praxis- und Schulungsräumen

Nr.	Verkehrsquelle	Stpl. für Pkw	AbStpl. für Regelfahrräder	AbStpl. für Sonderfahräder
		Neuregelung	Neuregelung	
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 Stpl. je 25qm Nutzfläche; mindestens 2 Stpl.	1 Stpl. je 60qm Nutzfläche	1 Stpl. je 400qm Nutzfläche
2.2	Räume mit erheblichem Besucher/-innenverkehr (z. B. Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Postfilialen, Arztpraxen)	1 Stpl. je 20qm Nutzfläche; mindestens 3 Stpl.	1 Stpl. je 40qm Nutzfläche; mindestens 2 Stpl.	1 Stpl. je 200qm Nutzfläche
2.3	Schulungsräume	1 Stpl. je 10qm Schulungsraum	1 Stpl. Je 20qm Schulungsraum	

**3. Verkaufsstätten (zum Begriff Verkaufsfläche siehe Ziffer 11.2)**

Nr.	Verkehrsquelle	Stpl. für Pkw	AbStpl. für Regelfahrräder	AbStpl. für Sonderfahrräder
		Neuregelung	Neuregelung	
3.1	Läden Einzelhandel, Geschäftshäuser und Kaufhäuser	1 Stpl. je 30qm Verkaufsfläche;  mindestens 2 Stpl. je Laden	1 Stpl. je 100qm Verkaufsnutzfläche; mindestens 1 Stpl.	1 Stpl. je 400qm Verkaufsnutzfläche
3.2	Einzelhandelsbetriebe, Supermärkte (bis 800qm Verkaufsfläche)	1 Stpl. je 20qm Verkaufsfläche	1 Stpl. je 100qm Verkaufsnutzfläche	1 Stpl. je 300qm Verkaufsnutzfläche
3.3	Großflächige Handelsbetriebe, großflächige Einzelhandelsbetriebe und Einkaufszentren (ab 800qm Verkaufsnutzfläche)	1 Stpl. je 40qm Verkaufsnutzfläche	3 Stpl. je 100qm Verkaufsnutzfläche	1 Stpl. je 300qm Verkaufsnutzfläche
3.4	Kioske	1 Stpl. je 40qm Verkaufsfläche;  mindestens 1 Stpl.	3 Stpl. ohne Flächenbezug	/
3.5	Imbissstände	1 Stpl. je 40qm Verkaufsfläche;  mindestens 3 Stpl.	3 Stpl. ohne Flächenbezug	/

#### 4. Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen und Anlagen, die der Religionsausübung dienen

Nr.	Verkehrsquelle	Stpl. für Pkw	AbStpl. für Regelfahrräder	AbStpl. für Sonderfahräder
		Neuregelung	Neuregelung	
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z. B. Theater, Konzerthäuser, Mehr- zweckhallen)	1 Stpl. je 2 Sitzplätze;  sowie 1 Stpl. je 5 Stehplätze	1 Stpl. je 20 Sitzplätze  maximal 50 Stpl.	1 Stpl. je 150 Sitzplätze  maximal 3 Stpl.
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z. B. Kino), Schulaulen, Vortragssäle, Bürgerhäuser)	1 Stpl. je 5 Sitzplätze	1 Stpl. je 20 Sitzplätze  maximal 25 Stpl.	
4.3	Kirchen und Anlagen, die der Religionsausübung dienen, von örtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 15 Sitzplätze / Besucher/innen	1 Stpl. je 30 Sitzplätze  maximal 25 Stpl.	1 Stpl. je 200 Sitzplätze  maximal 3 Stpl.
4.4	Kirchen und Anlagen, die der Religionsausübung dienen, von überörtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 10 Sitzplätze / Besucher/innen	1 Stpl. je 50 Sitzplätze  maximal 25 Stpl.	

## 5. Sportstätten (\*) (Bei Bewirtung Zuschlag gemäß Nr. 6.1)

Nr.	Verkehrsquelle	Stpl. für Pkw	AbStpl. für Regelfahrräder	AbStpl. für Sonderfahräder
		Neuregelung	Neuregelung	
5.1	Sportplätze und Sportstadien	1 Stpl. je 250qm Sportfläche;  zusätzl. 5 Stpl. je 10 Besucherplätze	1 Stpl. je 250qm Sportfläche;  zusätzl. 1 Stpl. je 30 Besucherplätze	1 Stpl. je 750qm Sportfläche;  zusätzl. 1 Stpl. je 90 Besucherplätze
5.2	Turn- und Sporthallen	1 Stpl. je 50qm Hallenfläche;  zusätzl. 5 Stpl. je 10 Besucherplätze	1 Stpl. je 50qm Hallenfläche;  zusätzl. 1 Stpl. je 20 Besucherplätze	1 Stpl. je 100 Besucherplätze
5.3	Tanz-, Ballett-, Fitness- und Sportschulen	1 Stpl. je 20qm Sportfläche	1 Stpl. je 50qm Sportfläche	1 Stpl. je 100qm Sportfläche
5.4	Freibäder- und Freiluftbäder	1 Stpl. je 200qm Grundstücksfläche	1 Stpl. je 100qm Grundstücksfläche	1 Stpl. je 300qm Grundstücksfläche
5.5	Hallen- und Saunabäder	1 Stpl. je 6 Kleiderablagen;  zusätzl. 5 Stpl. je 10 Besucherplätze	1 Stpl. je 20 Kleiderablagen	1 Stpl. je 50 Kleiderablagen
5.6	Tennisplätze	4 Stpl. je Spielfeld;  5 Stpl. je 10 Besucherplätze	1 Stpl. je Spielfeld;  zusätzl. 1 Stpl. je 20 Besucherplätze	1 Stpl. je 50 Besucherplätze
5.7	Minigolf	6 Stpl. je Minigolfanlage	6 Stpl.	/
5.8	Kegel- und Bowlingbahnen	4 Stpl. je Bahn	4 Stpl.	/
5.9	Bootshäuser und Boots- liegeplätze	1 Stpl. je 2 Boote	1 Stpl. je 2 Boote	/
5.10	Vereinshäuser und -an- lagen, soweit nicht unter 5.1 bis 5.9 aufgeführt	1 Stpl. je 100qm Nutzfläche	1 Stpl. je 25qm Nutzfläche	/

\* Bei Anlagen ohne Bestuhlung oder Bänke ist pro Quadratmeter Nutzfläche des Saales eine Person anzusetzen.

**6. Gaststätten, Spielhallen, Vergnügungsstätten und Beherbergungsbetriebe**

Nr.	Verkehrsquelle	Stpl. für Pkw	AbStpl. für Regelfahrräder	AbStpl. für Sonderfahräder
		Neuregelung	Neuregelung	
6.1	Gaststätten, Schank- und Speise-wirtschaften, Cafes, Bistros u. ä.*	1 Stpl. je 10qm Nutzfläche	1 Stpl. je 20qm Gastfläche	
6.2	Vergnügungsstätten, Diskotheken, Spielhallen, Wettbüros, Varietees, Prostitutionsstätten, Spielcasinos, Automatenhallen	1 Stpl. je 5qm Nutzfläche (siehe Ziffer 11.1)	1 Stpl. je 30qm Gastfläche	
6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je 1 Gästezimmer; für zugehörigen Restaurantsbetrieb 50 % Zuschlag nach Nr. 6.1	1 Stpl. je 20 Betten; für zugehörigen Restaurantsbetrieb Zuschlag n. Nr.6.1; mindestens 4 Stpl.	
6.4	Jugendherbergen und ähnliche Einrichtungen	1 Stpl. je 10 Betten	1 Stpl. je 10 Betten; mindestens 5 Stpl.	

\* bei Außengastronomie auf privaten Flächen, bis max. 75 Prozent der Fläche Innengastronomie keine Stpl. notwendig / analog Sondernutzungs Erlaubnis

## 7. Kranken- und Pflegeeinrichtungen (8)

Nr.	Verkehrsquelle	Stpl. für Pkw	AbStpl. für Regelfahrräder	AbStpl. für Sonderfahräder
		Neuregelung	Neuregelung	
7.1	Krankenhäuser, Sanatorien und Kuranstalten	1 Stpl. je 2 Betten	1 Stpl. je 10 Betten	1 Stpl. je 50 Betten
7.2	Pflege- und Behindertenwohnheime	1 Stpl. je 8 Betten	1 Stpl. je 15 Betten	1 Stpl. je 75 Betten

**8. Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung**

Für die Berechnung der Stpl. sind nur diejenigen Schüler heranzuziehen, die das 18. Lebensjahr schon vollendet haben.

Nr.	Verkehrsquelle	Stpl. für Pkw	AbStpl. für Regelfahrräder	AbStpl. für Sonderfahräder
		Neuregelung	Neuregelung	
8.1	Grundschulen und Allgemeinbildende Schulen (Mittelstufen Kl. 5 – 10)	2 Stpl. je Klasse	1 Stpl. je 10 Schüler/-innen	1 Stpl. je 200 Schüler/-innen
8.2	Sonstige allgemeinbildenden Schulen (Oberstufen Kl. 11 - 13), Berufsschulen und Berufsfachschulen	1 Stpl. je 3 Schüler/-innen	1 Stpl. je 5 Schüler/-innen	
8.3	Förderschulen für Behinderte	2 Stpl. je Klasse	2 Stpl. je 30 Schüler/-innen	1 Stpl. je 200 Schüler/-innen
8.4	Fachhochschulen, Hochschulen	1 Stpl. je 3 Studierende	1 Stpl. je 5 Studierende	1 Stpl. je 100 Studierende
8.5	Kindergärten, Kindertagesstätten und dgl.	1,5 Stpl. je Gruppenraum; zzgl. 8 Kurzzeitparkplätze pro Einrichtung	2 Stpl. je Gruppenraum	1 Stpl. je Gruppenraum
8.6	Jugendfreizeittreffs und dgl.	1 Stpl. je 30qm Nutzfläche;  mindestens 2 Stpl.	1 Stpl. je 30qm Nutzfläche	  mindestens 1 Stpl.

## 9. Gewerbliche Anlagen

Nr.	Verkehrsquelle	Stpl. für Pkw	AbStpl. für Regelfahrräder	AbStpl. für Sonderfahräder
		Neuregelung	Neuregelung	
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 Stpl. je 60qm Nutzfläche; mindestens 1,5 Stpl. je Beschäftigten	1 Stpl. je 5 Beschäftigte;  mindestens 1 Stpl.	1 Stpl. je 25 Beschäftigte  maximal 3 Stpl.
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 Stpl. je 80qm Nutzfläche;  mindestens 1,5 Stpl. je Beschäftigten	1 Stpl. je 100qm Nutzfläche	1 Stpl. je 300qm Nutzfläche  maximal 3 Stpl.
9.3	(Mobile) Pflegedienste	1,5 Stpl. je zugewiesenem Dienstfahrzeug		
9.4	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand	1 Stpl. je 5 Beschäftigte;  mindestens 1 Stpl.	/
9.5	Tankstellen mit Serviceplätzen	5 Stpl. je Serviceplatz	1 Stpl. je 5 Beschäftigte;  mindestens 1 Stpl.	/
9.6	Automatische Kfz- Waschanlage	2 Stpl. je Waschanlage	/	/
9.7	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	2 Stpl. je Waschplatz	/	/

**10. Verschiedenes**

Nr.	Verkehrsquelle	Stpl. für Pkw	AbStpl. für Regelfahrräder	AbStpl. für Sonderfahräder
		Neuregelung	Neuregelung	
10.1	Kleingartenanlagen und Kleintierzuchtanlagen	1 Stpl. je 1 Nutzungseinheit	2 Stpl. je 3 Nutzungseinheiten	1 Stpl. je 10 Nutzungseinheiten
10.2	Friedhöfe	1 Stpl. je 2000qm Grundstücksfläche;  mindestens 10 Stpl.	1 Stpl. je 750qm Grundstücksfläche;  mindestens 2 Stpl.	/
10.3	Museen, Ausstellungs- und Präsentationsräume	1 Stpl. je 300qm Nutzfläche	1 Stpl. je 50qm Nutzfläche	1 Stpl. je 250qm Nutzfläche

**11. Anwendungsbestimmungen**

11.1	Bei der Berechnung der Spielhallen-Nutzfläche bleiben Nebenräume außer Betracht (DIN 277).
11.2	Verkaufsfläche ist die Grundfläche aller dem Kundenverkehr dienenden Räume mit Ausnahme von Fluren, Treppenträumen, Toiletten, Waschräumen und Garagen (DIN 277)
11.3	Soweit als Bemessungsgrundlagen Nutzfläche oder Verkaufsfläche angegeben wird, ist die begonnene Einheit maßgebend.