



**1. Änderung nach § 13 BBauG**

Gemäß dem Beschluß der Gemeindevertretung vom 29. Mai 1973 wird dieser Bebauungsplan wie nachfolgend aufgeführt geändert:

- 1) Geringfügige Erweiterung des Geltungsbereiches um die Wegeparzellen Nr. 115 und 116 in Flur 16.
- 2) Festlegung eines 3,00 m breiten Weges zwischen den neuzubildenden Baugrundstücken Nr. 128 und 130.
- 3) Verbreiterung der Erschließungsstrasse im südlichen Bereich.
- 4) Neufestsetzungen von Baugrenzen durch die Änderungspunkte 1 bis 3.

Die Änderung ist in rot eingetragen.

Nauborn, den 23. Juli 1973

*W. L.* Bürgermeister  
*M. S.* Beigeordneter

Änderung als Satzung beschlossen am 15. 11. 1973

*W. L.* Bürgermeister  
*M. S.* Beigeordneter

Änderung ortsüblich bekanntgemacht am 23. 11. 1973

Änderung ausgelegt vom 26. November 1973 bis 28. Dezember 1973

*W. L.* Bürgermeister

# BEBAUUNGSPLAN NR.10

- VERBINDLICHER BAULEITPLAN -

## DER GEMEINDE NAUBORN

KREIS WETZLAR REG.-BEZ. DARMSTADT  
für das Gebiet: „WESTERGRUND“

BEARBEITET: ULMTAL OT. HOLZHAUSEN, DEN. 5. AUGUST. 1971

AUFGESTELLT DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 7. SEPTEMBER 1971  
IM ENTWURF AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 2. OKTOBER 1971 BIS 2. NOVEMBER 1971  
DER GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE NAUBORN  
NAMENS DESSELBEN

*W. L.* BÜRGERMEISTER  
*M. S.* BEIGEORDNETER

WEGEN VERSCHIEDENER BEDENKEN UND ANREGUNGEN ABGEÄNDERT UND  
NEU AUFGESTELLT DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 19. 11. 1971  
ERNEUT AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 19. 11. 1971 BIS 19. 11. 1971  
DER GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE NAUBORN  
NAMENS DESSELBEN

*W. L.* BÜRGERMEISTER  
*M. S.* BEIGEORDNETER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 22. NOVEMBER 1971  
DER GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE NAUBORN  
NAMENS DESSELBEN

*W. L.* BÜRGERMEISTER  
*M. S.* BEIGEORDNETER

GENEHMIGT: Genehmigt

mit Vfg. vom 23. Dez. 1971  
Az. V/3 - 64 d 04/01  
Darmstadt, den 23. Dez. 1971  
Der Regierungspräsident  
Im Auftrag

GENEHMIGUNG DURCH AUSHANG / MITTEILUNGSBLATT BEKANNTMACHT AM 28. 1. 1972  
GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 12 BBauG UND § 5 ABS. 4 HGO  
ÖFFENTLICH AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 28. 1. 1972 BIS 1. 3. 1972  
RECHTSKRÄFTIG AB 2. März 1972

*W. L.* BÜRGERMEISTER

### FESTSETZUNGEN:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
- BAUGRENZE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
- WA - ALLGEMEINES WOHNGEBIET  
GRZ - GRUNDFLÄCHENZAHL  
GFZ - GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
II - ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE  
0 - OFFENE BAUWEISE

DACHFARBEN: DUNKEL  
DACHNEIGUNGEN: MAX. 30° (ALTE TEILUNG)  
MINDESTGRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 600 m<sup>2</sup>

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

### NACHRICHTLICH ÜBERNOMMEN:

HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG

### HINWEIS:

GEPLANTE GEBÄUDE UND SEITLICHE GRUNDSTÜCKSGRENZEN ALS EMPFEHLUNG.

### 2. Änderung nach § 2 Abs.7 BBauG

- 1) Änderung von Baugrenzen auf den neu vermessenen Grundstücken Nr. 145, 146, 147, 148 u. 149.
- 2) Aufhebung der festgesetzten Dachfarbe und Dachneigung.

2. Änderung BEARBEITET: WETZLAR, DEN. 22. Mai 1975  
KREISBAUAMT

*W. L.* BÜRGERMEISTER  
*M. S.* BEIGEORDNETER

2. Änderung AUFGESTELLT DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 16. Juni 1975  
IM ENTWURF AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 7. Juli 1975 BIS 7. August 1975  
DER GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE

*W. L.* BÜRGERMEISTER  
*M. S.* BEIGEORDNETER

WEGEN VERSCHIEDENER BEDENKEN UND ANREGUNGEN ABGEÄNDERT UND  
NEU AUFGESTELLT DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 19. 11. 1975  
ERNEUT AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 19. 11. 1975 BIS 19. 11. 1975  
DER GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE

*W. L.* BÜRGERMEISTER  
*M. S.* BEIGEORDNETER

2. Änderung ALS SATZUNG BESCHLOSSEN DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 25. 8. 1975  
DER GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE

*W. L.* BÜRGERMEISTER  
*M. S.* BEIGEORDNETER

2. Änderung GENEHMIGT: Genehmigt

mit Vfg. vom 26. April 1976  
Az. V/3 - 61 d 04/01  
Darmstadt, den 26. April 1976  
Der Regierungspräsident  
Am Auftrag

GENEHMIGUNG DURCH AUSHANG / MITTEILUNGSBLATT BEKANNTMACHT AM 21. 5. 1976  
GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 12 BBauG UND § 5 ABS. 4 HGO  
ÖFFENTLICH AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 31. 5. 1976 BIS 1. 7. 1976  
RECHTSKRÄFTIG AB 2. 7. 1976

*W. L.* BÜRGERMEISTER

Nr. 70