



**BEBAUUNGSPLAN
NR. 10/01 (KG)**

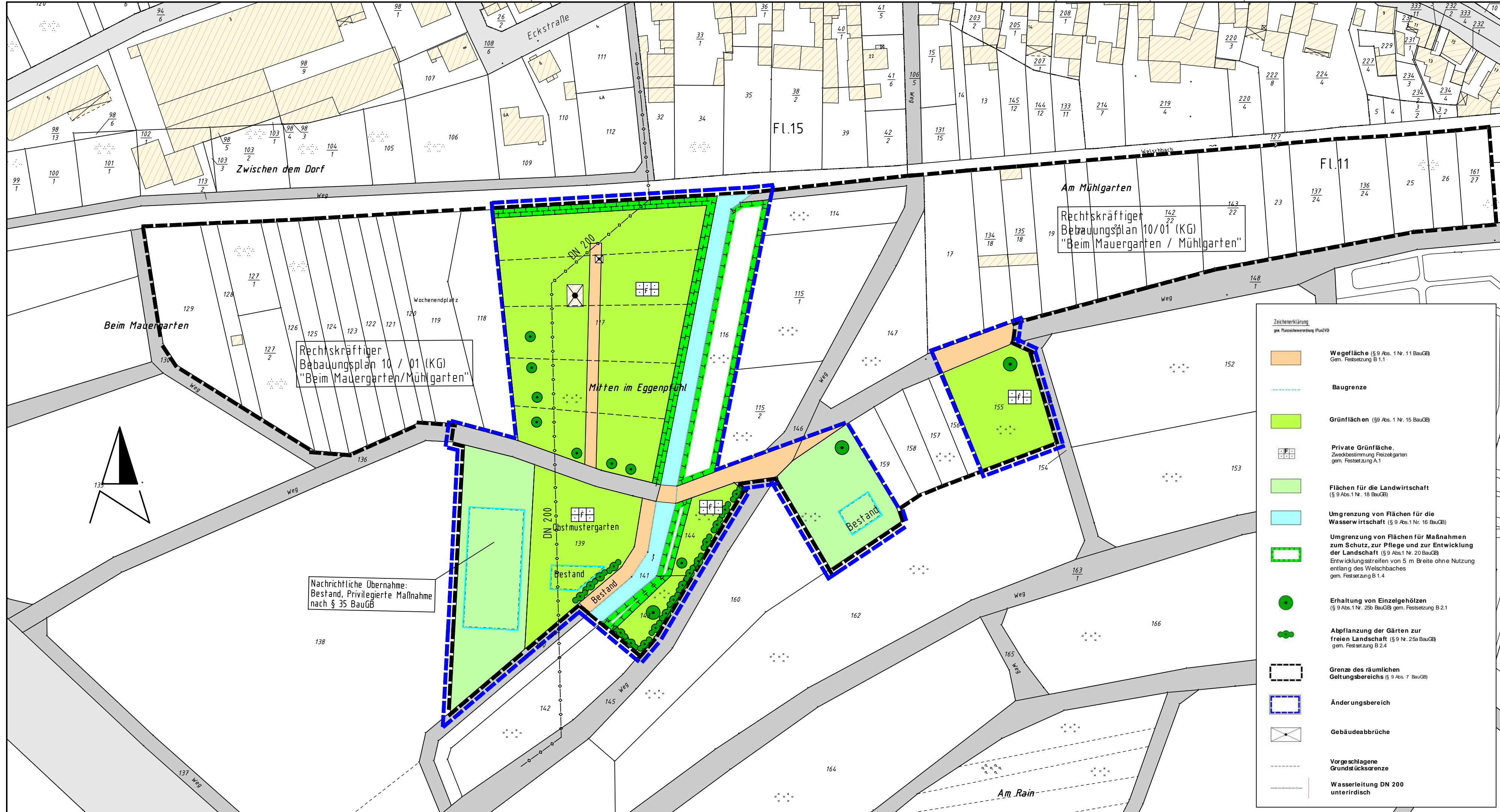
„Beim Mauergarten /
Mühlgarten“

- 1. Änderung -

M 1 : 1000

Aufgestellt: Stadt Wetzlar
Planungs- u. Hochbauamt - 61 -
Digitalisiert: U. Herrlich im August 2007
geändert: U. Herrlich März 2008
U. Herrlich Oktober 2008

Bearbeitet: Landschaftsarchitektin J. Kriegel
Hauptstr. 1a, 56237 Wirscheid



Zeichenerklärung
gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

	Wegfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) Gem. Festsetzung B 1.1
	Baugrenze
	Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Private Grünfläche , Zweckbestimmung Freizeitanlagen gem. Festsetzung A.1
	Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) Entwicklungstreifen von 5 m Breite ohne Nutzung entlang des Welschbaches gem. Festsetzung B 1.4
	Erhaltung von Einzelgehölsen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB) gem. Festsetzung B 2.1
	Abpflanzung der Gärten zur freien Landschaft (§ 9 Nr. 25a BauGB) gem. Festsetzung B 2.4
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Änderungsbereich
	Gebäudeabbrüche
	Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
	Wasserleitung DN 200 unterirdisch

VERFAHRENSVERMERKE

PLANUNTERLAGEN DIGITALE LEGENDESKARTE	AUFSTELLUNGSBESCHLUSS/ EINLEITUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNUNG VEREINGENOMMEN AM 14.11.2007 DER MAGISTRAT DER STADT WETZLAR
BEKANNTMACHUNG DIESE AUFSTELLUNGSBESCHLÜSSE/ DIESE EINLEITUNGSBESCHLÜSSE	BÜRGERBETEILIGUNG DURCH DIE STADTVERORDNUNG VEREINGENOMMEN VOM 06.12.2007 BIS 21.12.2007 DER MAGISTRAT DER STADT WETZLAR
ENTWURFSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNUNG VEREINGENOMMEN AM 16.02.2009	ÖFFENLEGUNG IM ÖFFENTLICHEN AUSWISSELN IN DER ZEIT VOM 16.06.2009 (BIS EINSCHL. 23.06.2009) DURCH BEZUG AM 16.07.2009 DER MAGISTRAT DER STADT WETZLAR
SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNUNG VEREINGENOMMEN AM 07.10.2009 DER MAGISTRAT DER STADT WETZLAR	RECHTSKRÄFTIG DURCH DIE STADTVERORDNUNG VEREINGENOMMEN AM 07.10.2009 DER MAGISTRAT DER STADT WETZLAR
SONSTIGE VERMERKE	STADTVERORDNUNG DURCH DIE STADTVERORDNUNG VEREINGENOMMEN AM 07.10.2009 DER MAGISTRAT DER STADT WETZLAR