

04.10.2016

STADT WETZLAR



# ***Fachtag „Soziale Wohnraumversorgung in Wetzlar“***

***Top 4: aktuelle Stand in Wetzlar***

***Darstellung des Mietwohnungsbestandes der  
6 Wohnungsbaugesellschaften  
in der Stadt Wetzlar***

Stadt Wetzlar/Koordinationsbüro für Jugend und Soziales/Peter Matzke

# Inhalt

- Mietwohnungsbestand in Wetzlar
  - Wohn- bzw. Raumgrößen
  - **Personenhaushalte vs. Wohnungsgrößen**
  - Personenhaushalte in Hessen
  - **Demografische Entwicklung und Abbau von Barrieren**
- 
- Mietpreise
  - Unternehmensziele
  - Kündigungsgründe
  - Infos, Zahlen, Daten, Fakten

# Herausforderungen

**Wir werden älter, bunter und nicht weniger**

**Nicht nur eine Frage der Quantität –  
sondern mehr eine Frage der Qualitäten**

# Personenhaushalte vs. Wohnungsgrößen

## Zielsetzung:

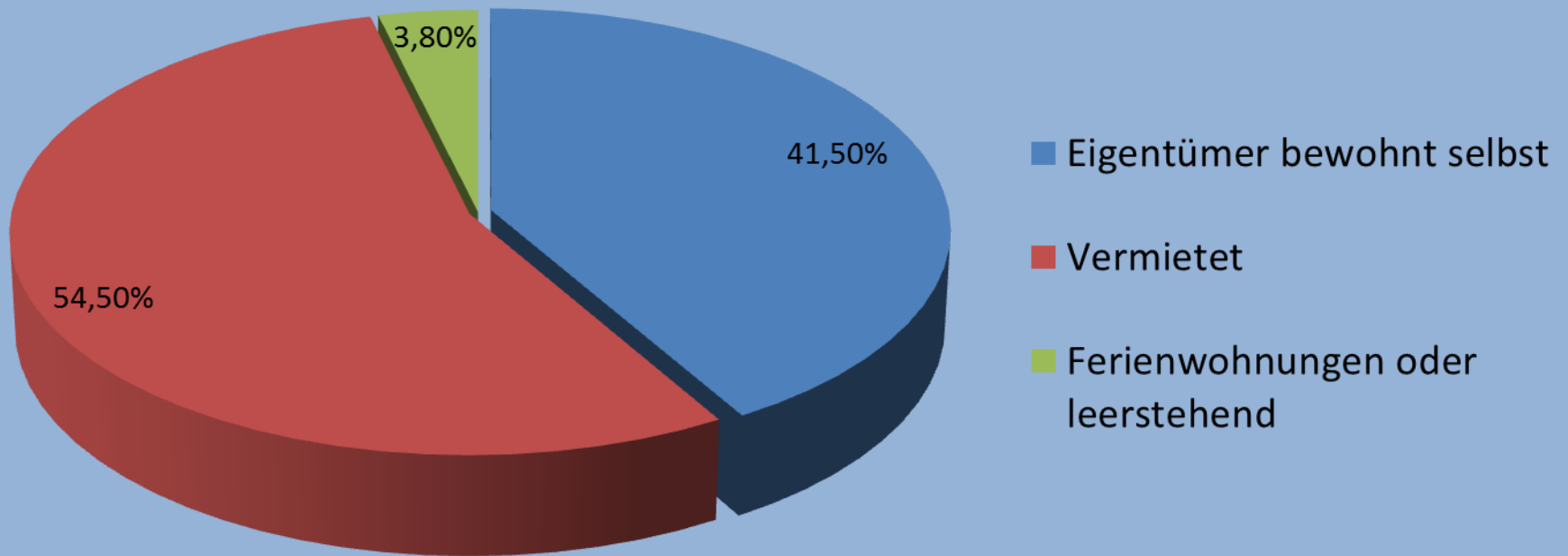
- Abbau von Wartelisten
- Schaffung bedarfsgerechter Wohnungsangebote
  - 1u.2 Pers. Haushalte
  - Abbau von Barrieren
  - Familienorientierung
- Sicherung der sozialen Wohnraumversorgung

# Absolutes Wohnungsangebot

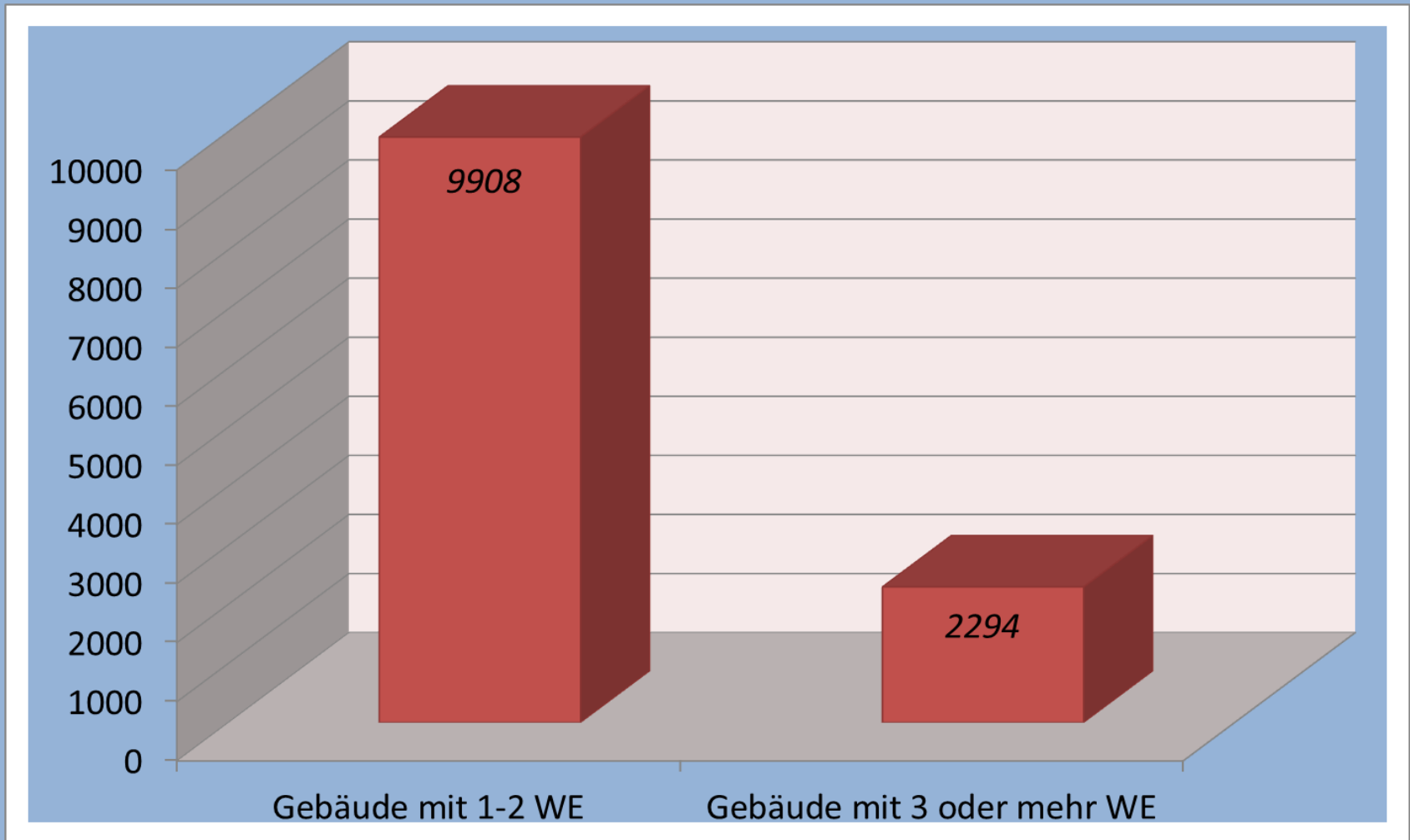
---

- In Wetzlar gibt es 12.202 Gebäude mit 25.172 Wohneinheiten
- Davon sind 11.682 Wohngebäude mit 24.113 Wohneinheiten

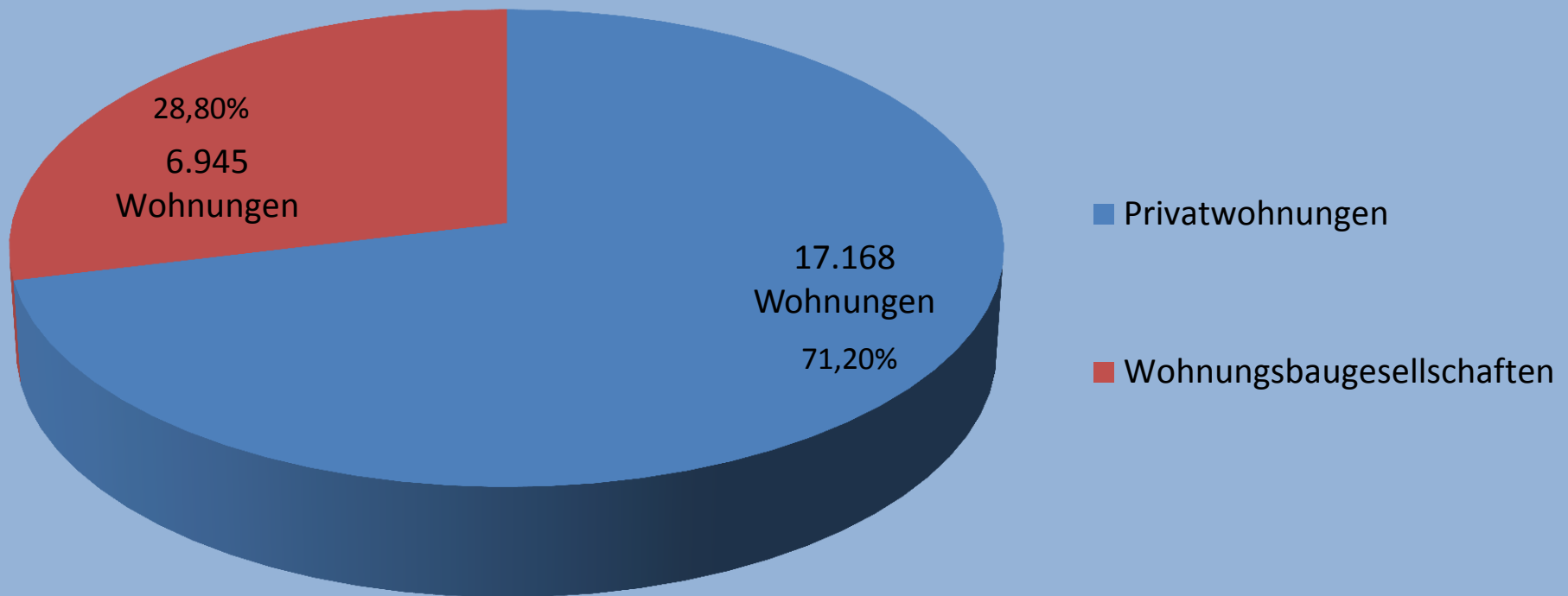
# WER wohnt wie in Wetzlar?



# Aufteilung nach Wohneinheiten

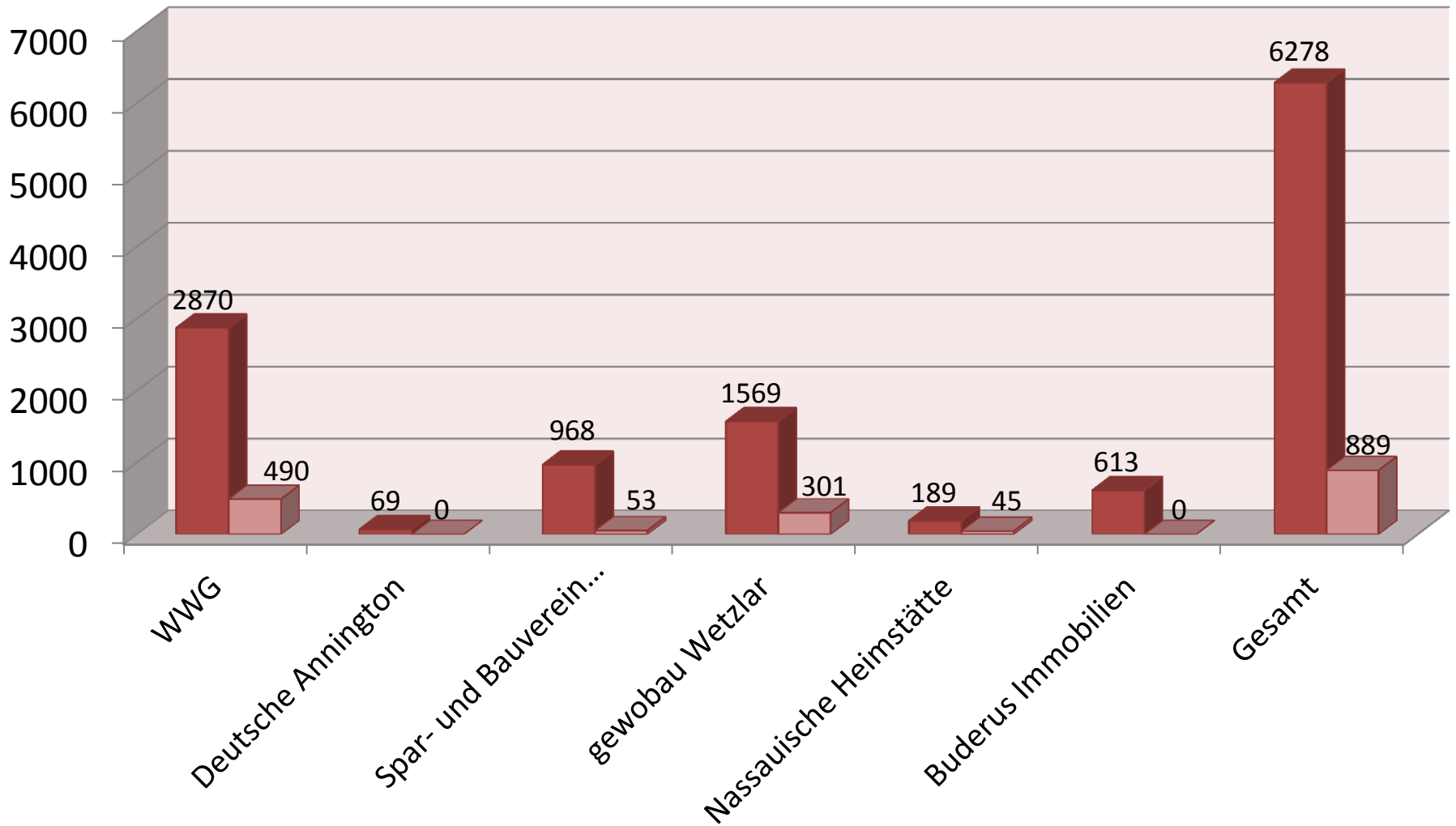


# WEM gehören Wohnungen in Wetzlar an?

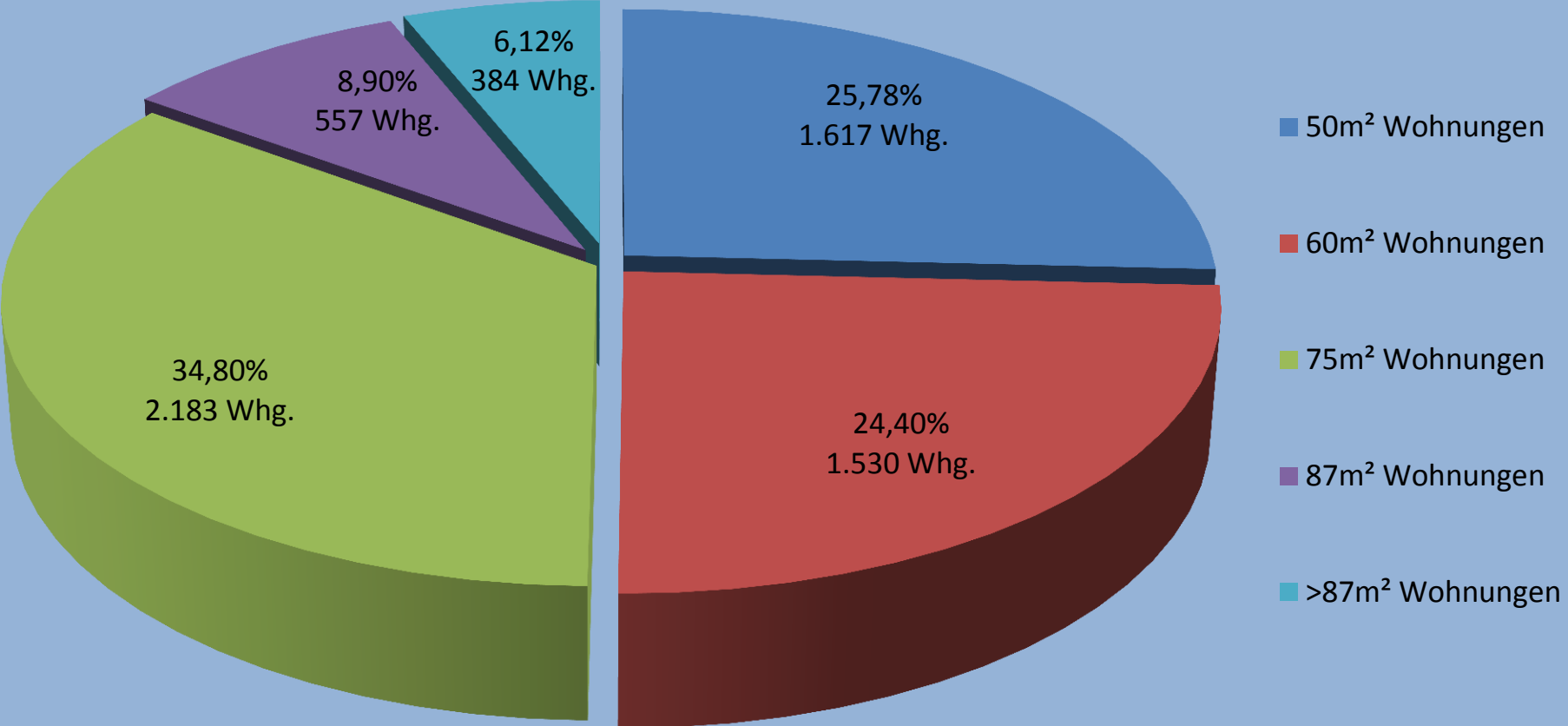




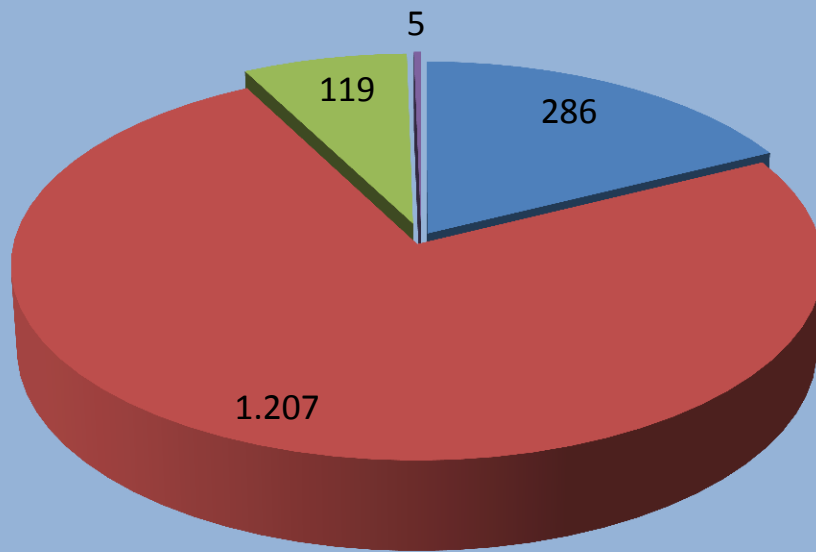
# Mietwohnungen der WBG und Mietwohnungen mit Sozialbindung



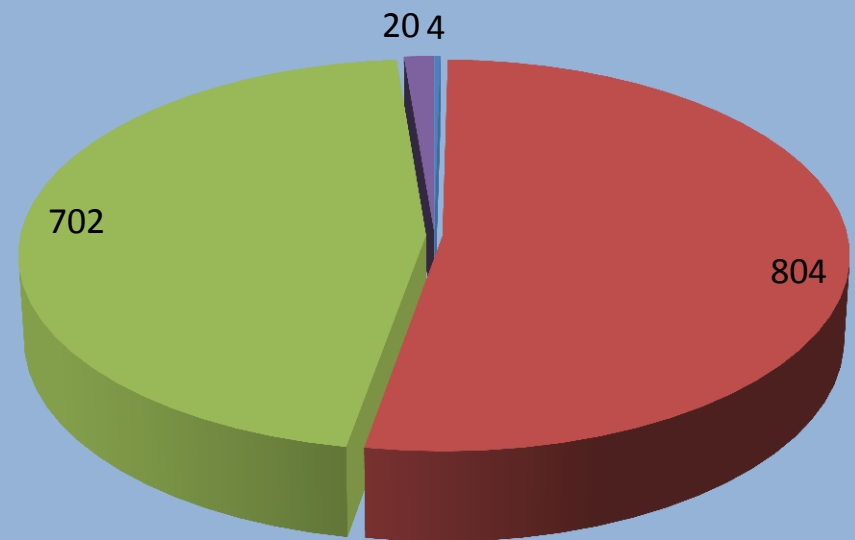
# Prozentuale und absolute Darstellung der Wohnungsgrößen



## Darstellung der WE bis $50\text{m}^2$ nach Räumen

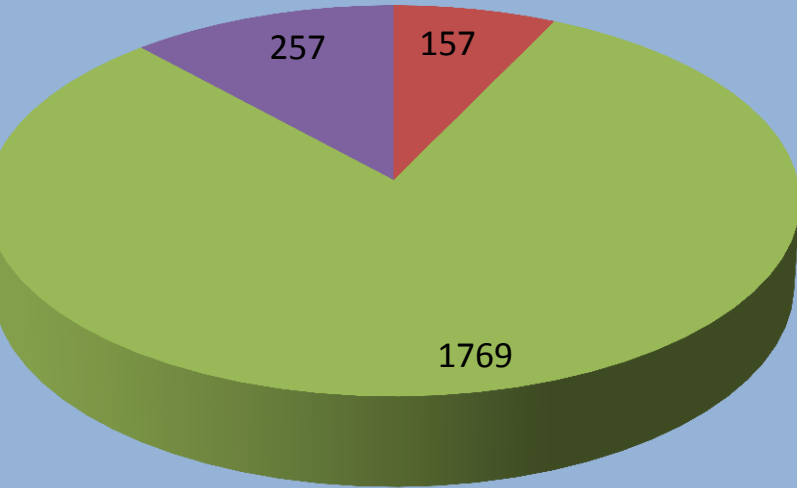


## Darstellung der WE bis $60\text{m}^2$ nach Räumen



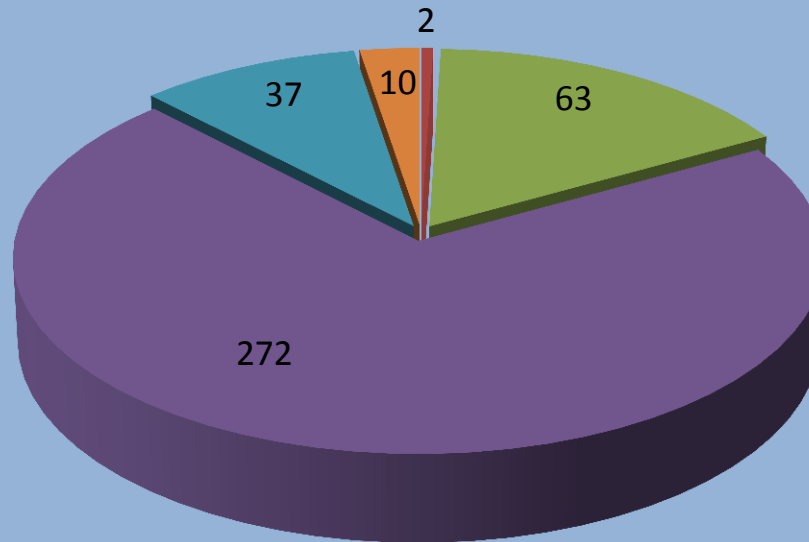
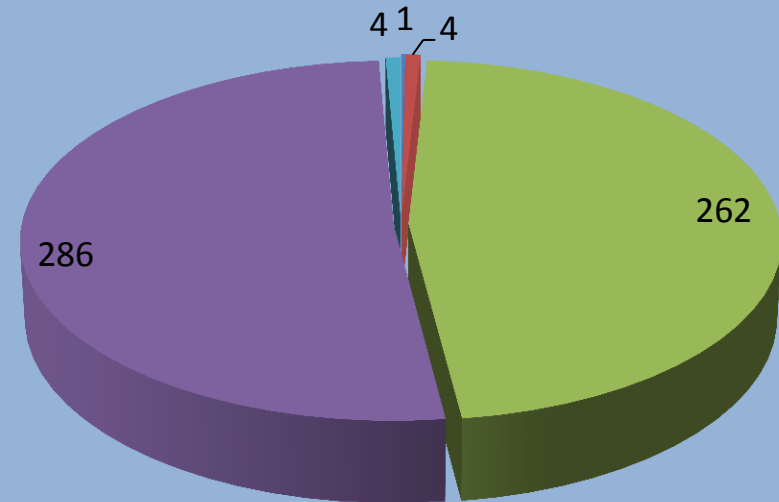
- 1 Raum
- 2 Räume
- 3 Räume
- 4 Räume

Darstellung der WE bis **75m<sup>2</sup>**  
nach Räumen



- 2 Räume
- 3 Räume
- 4 Räume
- 5 Räume
- mehr Räume

Darstellung der WE bis **87m<sup>2</sup>**  
nach Räumen

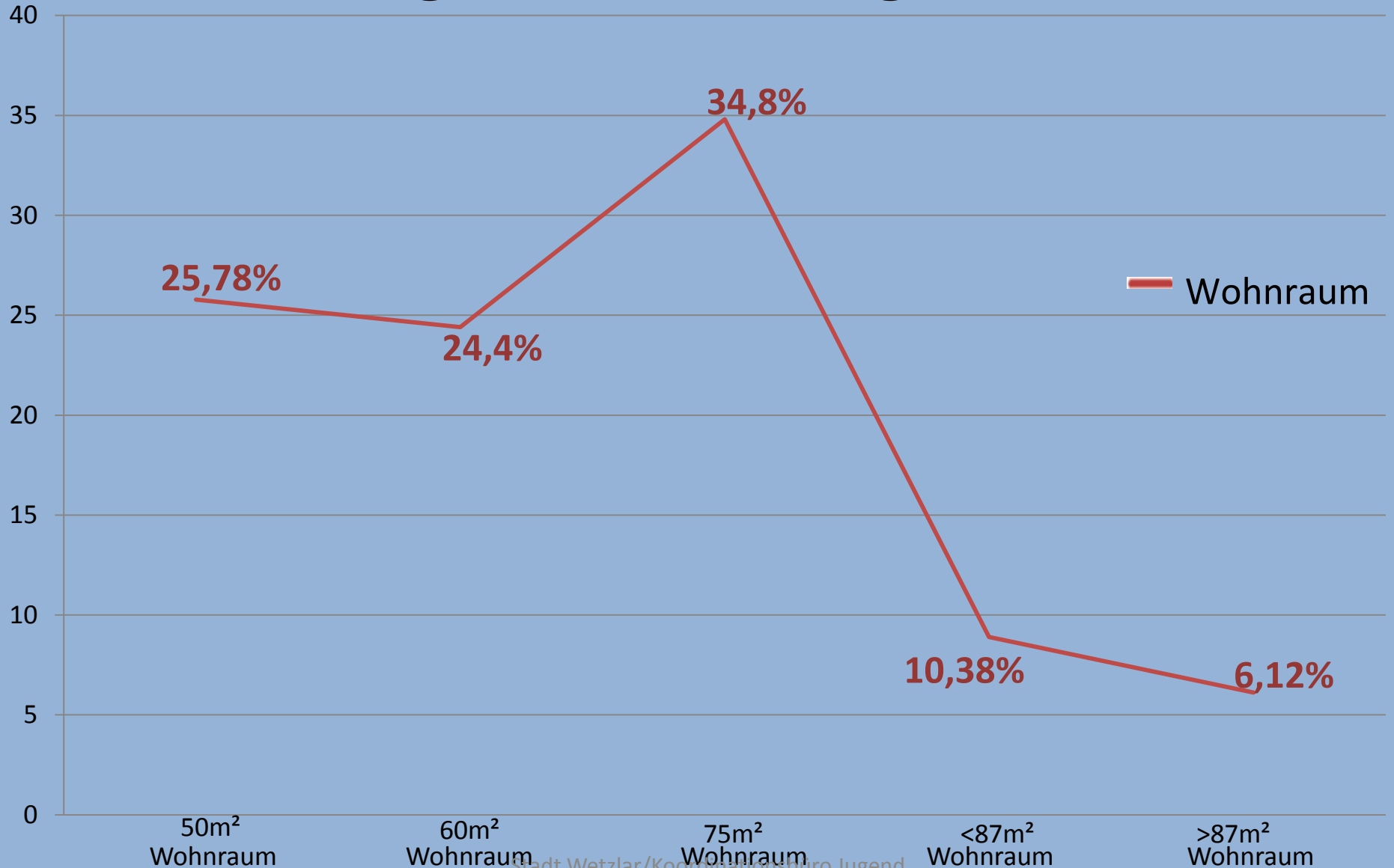


Darstellung der WE **>87m<sup>2</sup>**  
nach Räumen

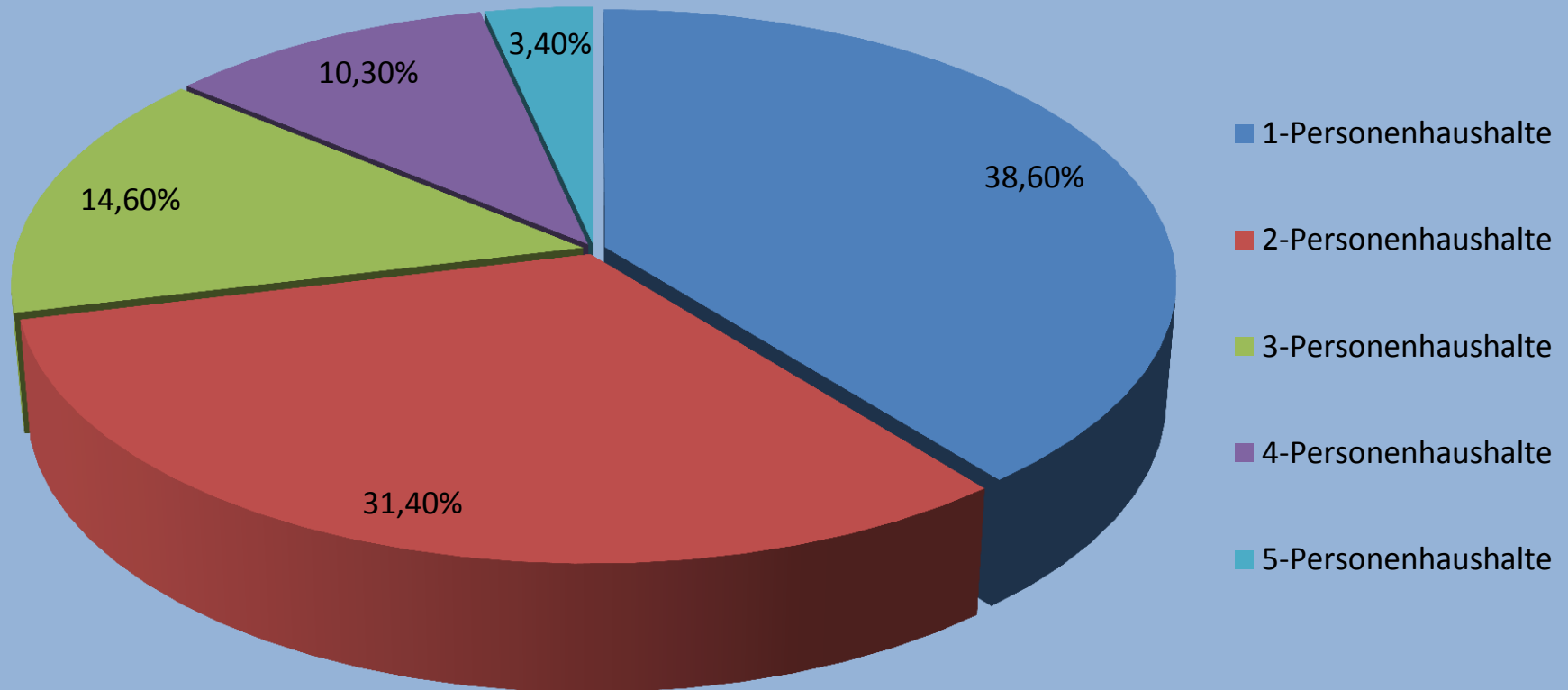
Stadt Wetzlar/Koordinationsbüro Jugend  
und Soziales

*Räume immer zzgl. Bad*

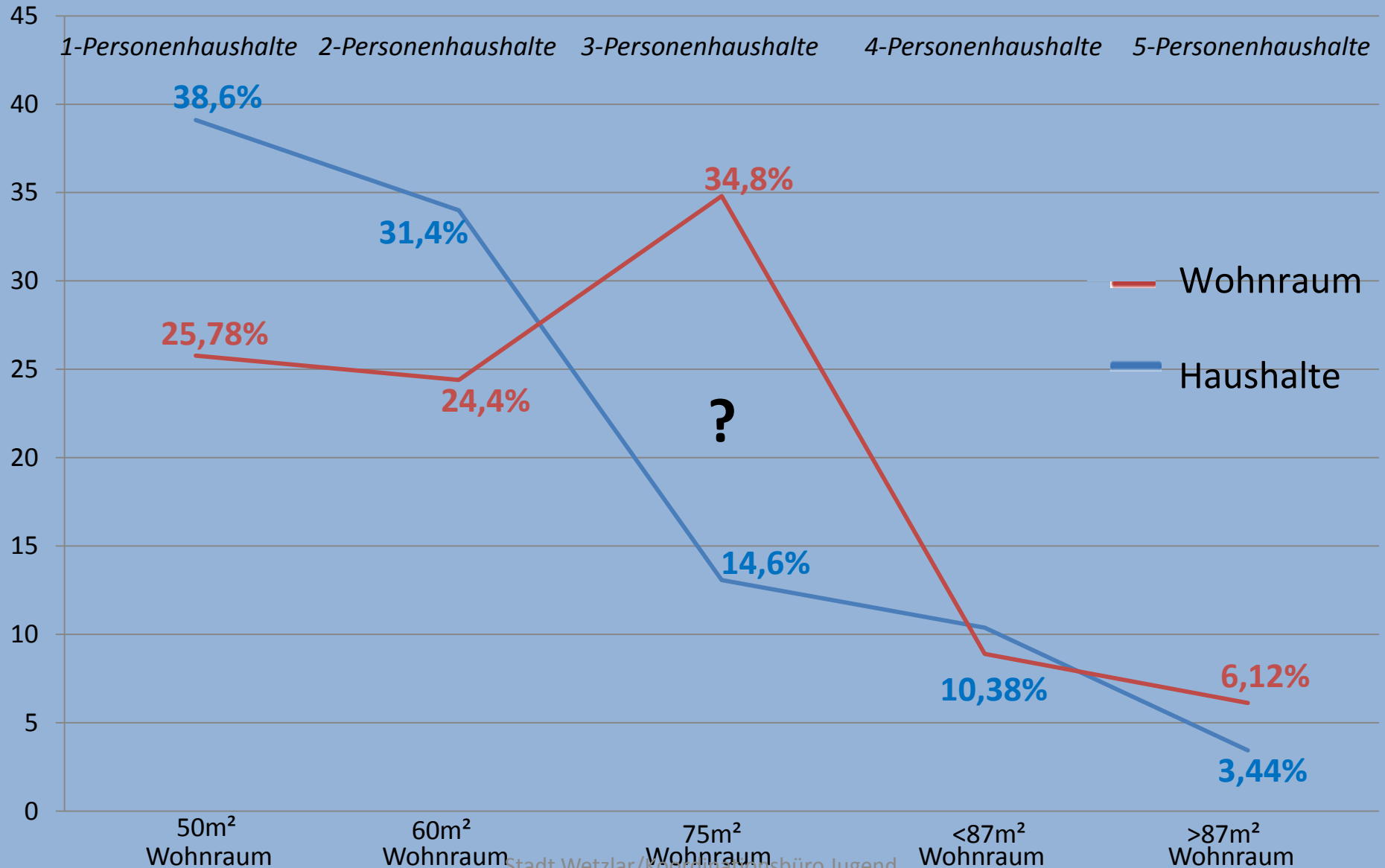
# Verteilung der Wohnung nach Größe



# Haushaltsgrößen im Lahn-Dill-Kreis (in %)



# Personenhaushalte vs. Wohnungsgrößen



# Demografische Entwicklung und Pflegebedürftigkeit

---

## **Zielsetzung:**

- Erhalt der Selbstständigkeit
- Verbleiben in der gewohnten Umgebung
- ambulant vor stationär



# Demografische Entwicklung und Pflegebedürftigkeit

- **14%** aller Wetzlarer 65-Jahre und älter sind im Jahr 2011 pflegebedürftig
- **27%** aller Wetzlarer 75 Jahre + beziehen Pflegegeld bzw. Pflegeleistung
- 5200 Personen in Wetzlar sind aktuell 75 Jahre und älter - **10,4%** der Gesamtbevölkerung Wetzlars (51.262 Einwohner)
- **75,2%** aller Pflegebedürftigen werden **zu Hause** – davon 71% ausschließlich durch Angehörige versorgt

# Wie verteilt sich die Pflege

Pflege nach Leistungsart (Alter: Insgesamt)	Lahn-Dill-Kreis	In Wetzlar
<u>Stationäre Pflege</u>	2340 Personen	468 Personen
<u>Ambulante Pflege</u>	2080 Personen	416 Personen
<u>Pflegegeldbezug</u>	5720 Personen	1144 Personen
<u>Pflegebedürftige insgesamt</u>	9880 Personen	1976 Personen

← 24% stationär

Quelle: Regionaler Gesundheitsreport –  
Lahn-Dill-Kreis

# Pflege

Pflege nach Leistungsart (75 Jahre und älter)	Lahn-Dill-Kreis	In Wetzlar
<u>Stationäre Pflege</u>	1885 Personen	377 Personen
<u>Ambulante Pflege</u>	1690 Personen	338 Personen
<u>Pflegegeldbezug</u>	3545 Personen	709 Personen
<u>Pflegebedürftige insgesamt:</u>	7125 Personen	1425 Personen

← 26,5% aller  
Pflegebe-  
dürftigen 75+

← 27 % aller  
Wetzlarer  
75 Jahre +

Quelle: Regionaler Gesundheitsreport – Lahn-Dill-Kreis

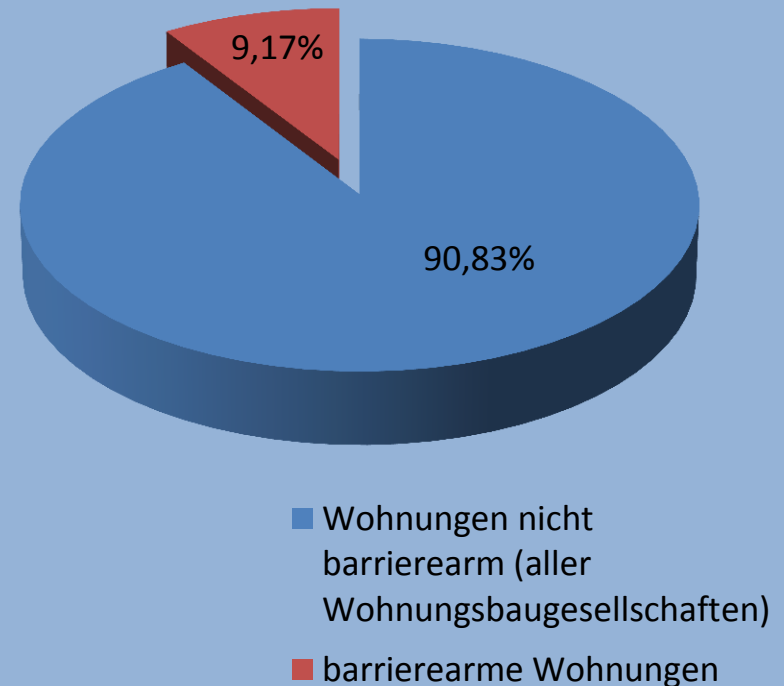
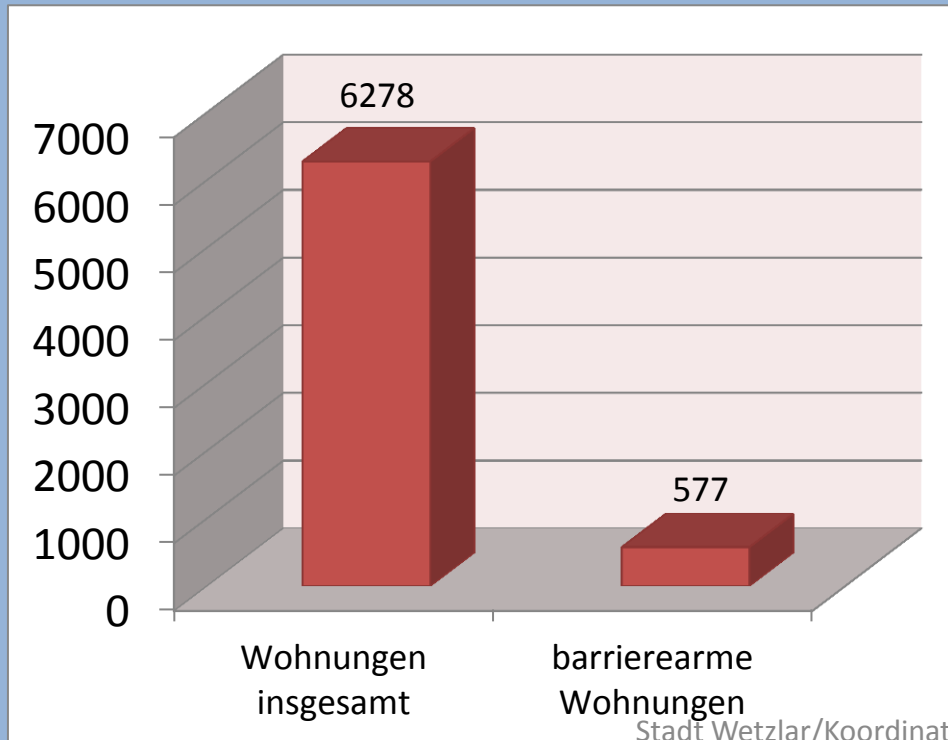
# Pflege

Pflegebedürftige (65 Jahre und älter) in Wetzlar	2011	2015	2020
	1560 Personen	1590 Personen	1713 Personen
Veränderung absolut		+30 Pers	+123 Pers.
Veränderung %	100%	+2%	+7,7%
Veränderung pro Jahr		+0,5%	+3,5%

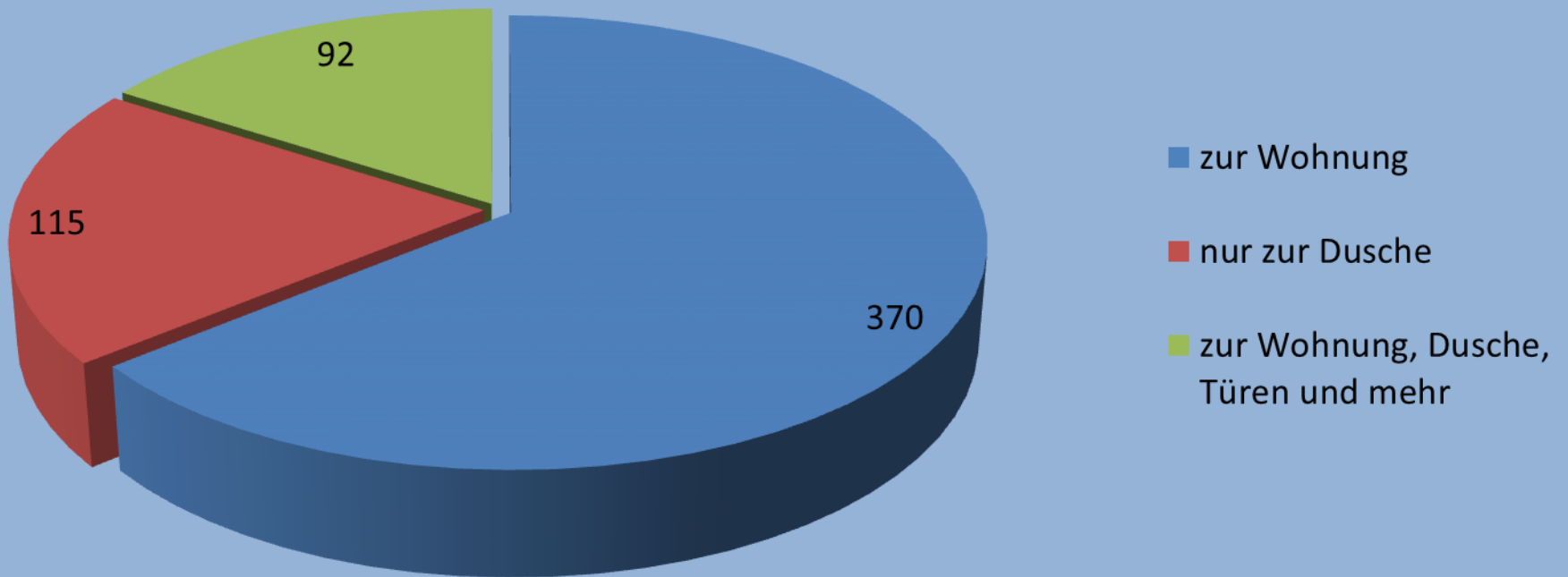
	Lahn-Dill-Kreis	Wetzlar
Pflegeplätze	2781 Pflegeplätze im Lahn-Dill-Kreis	762 Pflegeplätze in Wetzlar

Quelle: Altenhilfeplan 2012

# Wohnungen aller Wohnungsbaugesellschaften vs. barrierearme Wohnungen



# Wohnungen mit barrierearmen Zugang





***Teil 1***  
***Vielen Dank für Ihre***  
***Aufmerksamkeit!***