

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

ENTWURFSBESCHLUSS

Aufstellung des Planes durch die Stadtverordnetenversammlung beschlossen am ...17.07.1997.....



.....
Oberbürgermeister/Dezernent

BÜRGERBETEILIGUNG

Bürgerbeteiligung ist erfolgt durch
OFFENLEGUNG GEM § 3(2) BauGB

BESCHLUSS

Die Änderung des FNP wurde am ...19.11.1997... von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen.



.....
Oberbürgermeister/Dezernent

OFFENLEGUNG

Nach Beteiligung der Nachbargemeinden und der Träger öffentlicher Belange vom 28.08.97. bis 29.09.1997... öffentlich ausgelegt.
Die Bekanntmachung der Auslegung war gem. Hauptsatzung am 20.08.1997... vollendet.



.....
Oberbürgermeister/Dezernent

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

Die Genehmigung des Planes wurde am ...09.05.1998... öffentlich bekanntgemacht.

GENEHMIGUNGSVERMERK

Genehmigt

mit Vfg. vom 18.02.1998
61 d 04/01
Giessen, den 19.02.1998
Regierungspräsidium
im Auftrag

.....
[Signature]

STADT WETZLAR



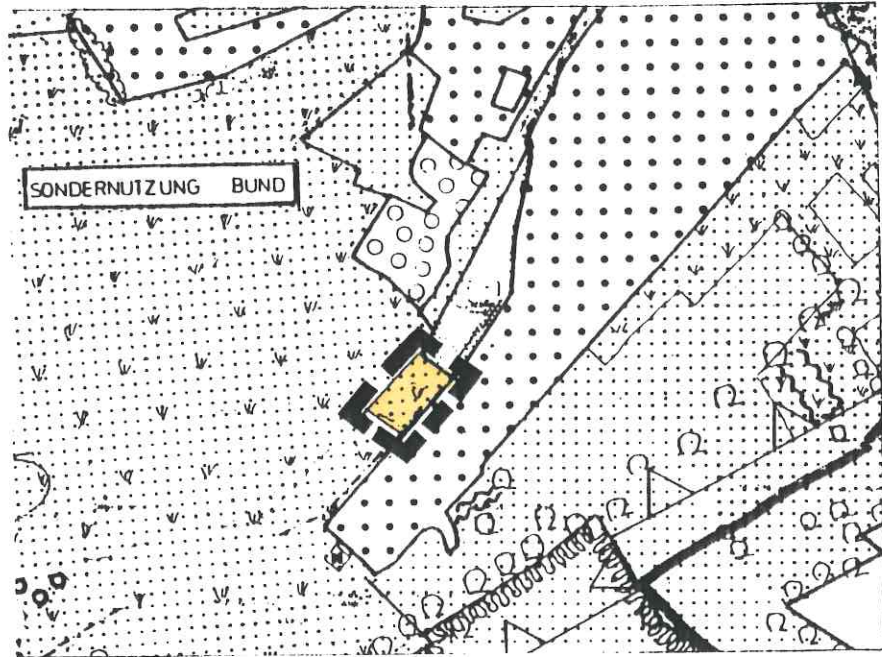
DOM-UND
GOETHESTADT
KREISSTADT
DES LAHN-DILL-
KREISES

**36.ÄNDERUNG DES FLÄCHEN -
NUTZUNGSPLANES WETZLAR**

**TENNISSPORTANLAGE
' MAGDALENEHÄUSEN '**

PLANUNGSSTAND : ~~AUFSTELLUNG/ENTWURF~~ / ABSCHL. BESCHLUSS

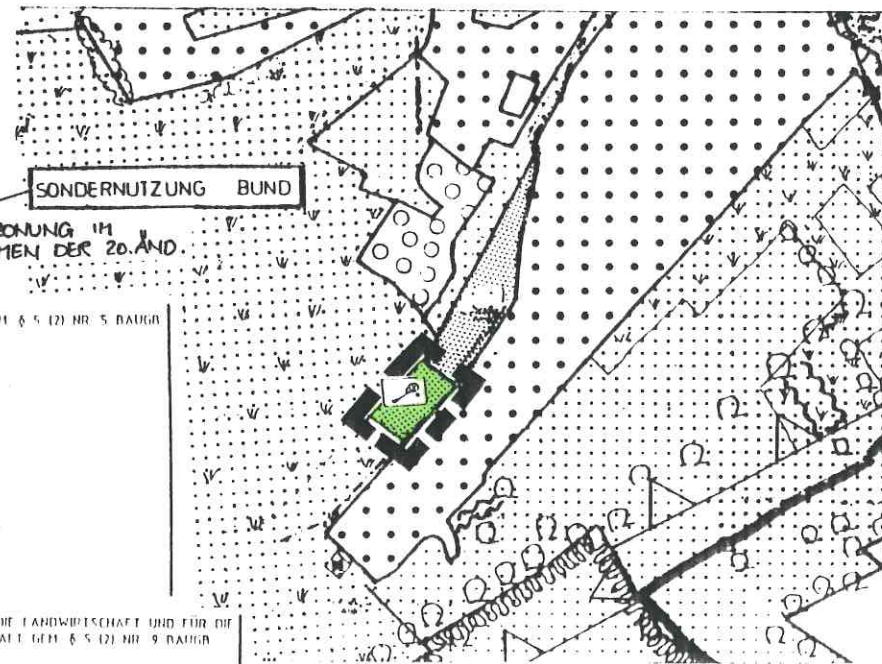
STADTPLANUNGSAMT WETZLAR



Ausschnitt aus dem rechtsgültigen
Flächennutzungsplan mit eingezeich-
netem Geltungsbereich



1:10 000



HINWEIS: UMZONUNG IM
RAHMEN DER 20.ÄND.

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand Planung



GRÜNLÄCHEN GEM. § 5 (2) NR. 5 BAUGB

Grünfläche

Sportplatz

Sportplatz

Erdehof

Garten

Park-/Anlage

Festplatz

Festplatz

Flächen für die Landwirtschaft und für die
Forstwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 9 Baupl.

Wald / sonstige Waldfläche

Änderung



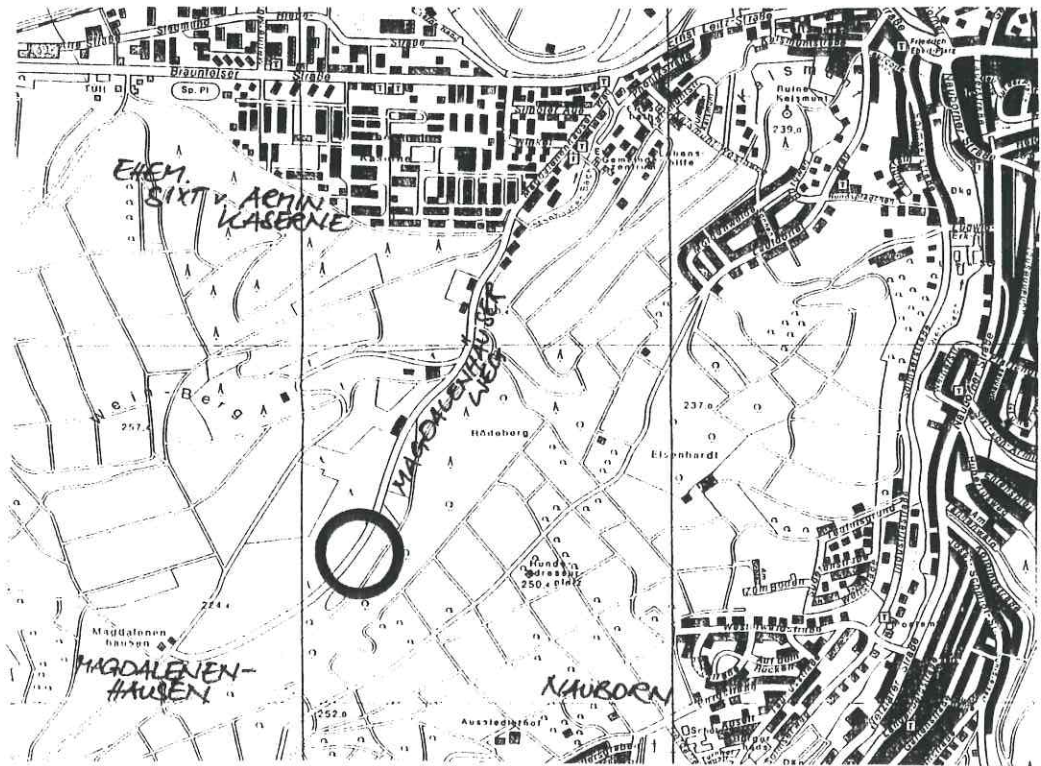
Flächennutzungsplan Wetzlar, 36. Änderung

Bereich : Ostspitze des ehem. Standortübungsplatzes
Magdalenenhausen

Lage : Fl. 60 Flurst. 69/5 tlw., zwischen Kernstadt
und Magdalenenhausen an dem Magdalenenhäuser
Weg liegend.

Größe der Änderung : ca. 0,5 ha

Übersichtsplan :



Art der Änderung : Umzonung von Sondergebiet -Bund- in Grünfläche
-Tennisplatz-

Topographie : eben

Landschaftspflegerische
Wertung u. Ausgleichs-
maßnahme gem. § 6 (2)
HeNatG

Auf eine landschaftspflegerische Wertung
des zur Änderung anstehenden Bereiches
kann im Rahmen der vorbereitenden Bauleit-
planung verzichtet werden. Es handelt sich
hier lediglich um eine Angleichung an den
Bestand.

Altlasten

: sind nicht bekannt

Erschließung

: Die verkehrliche Erschließung ist über den
Magdalenenhäuser Weg (ehem. Panzerstraße)
gesichert.

Ver- u. Entsorgung

: Die Ver- und Entsorgung erfolgt über das be-
stehende Netz.

Erläuterung d. Änderung

: Durch Auflösung des ehem. größten hessischen
Bundeswehrstandortes Wetzlar stehen nicht nur
umzunutzende Kasernenflächen zur Verfügung,
sondern auch eine Vielzahl von kleineren in
den Standortübungsplätzen gelegenen Sport-
flächen, die entweder umzunutzen oder in ihrer
Form und Nutzung zu erhalten sind. Durch die
ehem. Ausweisung des Flächennutzungsplanes
wurden diese Flächen und Einrichtungen durch
die Globaldarstellung -Sondernutzung Bund-
abgedeckt. Zur Sicherung der in der örtlich-
keit vorhandenen Nutzung, sie entspricht auch
den städtebaulichen Zielen der Stadt Wetzlar,
ist die Umzonung von 'Sonderfläche Bund' in
'Grünfläche' - Tennisplatz - erforderlich.
Bei dieser Änderung wird lediglich die seit
Jahren, auch schon während der Bundeswehrzeit,
durchgeführte Nutzung festgeschrieben und für
zivile Zwecke planungsrechtlich abgesichert.

Stadtplanungsamt Wetzlar
6102/FInp/36.Änd. u-my