



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

in der Fassung
der von der Stadtverordnetenversammlung
am ... beschlossenen
Neubekanntmachung
vom ...

M 1:10.000

Hinweise

Der Flächennutzungsplan in der Fassung der gemäß § 6 Abs. 6 BauGB beschlossenen Neubekanntmachung umfasst die Darstellungen des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes von 1981 und berücksichtigt die rechtswirksamen Änderungen sowie die Berichtigungen i.S.d. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB, die der Neubekanntmachung vorangegangen sind. Es gilt weiterhin der mit Verfügung vom 23.11.1981 genehmigte rechtswirksame Flächennutzungsplan mit den beschlossenen, genehmigten und bekanntgemachten Änderungen sowie der 1984 beschlossene Landschaftsplan in der fortgeschriebenen Fassung von 1987/1988 einschließlich der in den rechtswirksamen Änderungen des Flächennutzungsplanes, die der Neubekanntmachung vorangegangen sind, enthaltenen landschaftsplanbezogenen Darstellungen. Die Darstellungen des Flächennutzungsplanes werden durch die Neubekanntmachung nicht verändert.

Der Flächennutzungsplan in der Fassung der gemäß § 6 Abs. 6 BauGB beschlossenen Neubekanntmachung beinhaltet keine Kennzeichnungen gemäß § 5 Abs. 3 BauGB und nachrichtlichen Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 und 4a BauGB.



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6),
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

--- Gemarkungsgrenze

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

- Bestand Planung
(W) Wohnbauflächen
(M) Gemischte Bauflächen
(G) Gewerbliche Bauflächen
(SO) Sondergebiete, Zweckbestimmung:
(S) Bund
(CP) Campingplatzgebiet
(EH) Großflächiger Einzelhandel
(H) Hotel
(ME) Medien
(PK) Parkhaus
(VK) Veranstaltungs- und Kongresszentrum
(VN) Vereinsnutzung
(WA) Wochenendausgebit
(II) 2. Realisierungsabschnitt

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Bestand Planung
(KR) Krankenhaus, Rettungsdienst
(VB) Verwaltung Gebäude
(BK) Bürgerhaus, Mehrzweck- und Kongresshalle
(S) Schule
(KK) Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
(SZ) Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier:
(AH) Altenheim, -wohntheim, -pflegeheim, -tagesstätte, Alterswohnung
(KG) Kindergarten
(JK) Jugend- und Kinderheim, Jugendherberge, -zentrum, -club, -freizeit- und -bildungsstätte
(KT) Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier: Theater, Freilichtbühne
(PF) Post und Fernmeldeeinrichtungen
(F) Feuerwehr
(HB) Hallenbad
(SZ) Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
(TH) Turnhalle
(KF) Kommunaler Fuhrpark

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Überörtlicher Straßenverkehr
Autobahn und autobahnähnliche Straße (Bestand)
Autobahn und autobahnähnliche Straße (Planung)
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (Bestand)
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (Planung)
(P) Ruhender Verkehr, hier: Parkfläche
(PR) Ruhender Verkehr, hier: Park&Ride-Parkplatz
(PO) Ruhender Verkehr, hier: Öffentliche Parkbauten
(ZOB) Busbahnhof
(BN) Flächen für Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Zweckbestimmung
(E) Elektrizität
(A) Abfall
(WA) Abwasser
(W) Wasser
(FZ) Fernheizwerk

Grünflächen

- Bestand Planung
Grünflächen, Zweckbestimmung:
(PA) Parkanlage
(PAS) Parkanlage mit Spielplatz
(SL) Schießsportanlage
(SP) Spielplatz
(DK) Dauerkleingärten
(N) Naherholungs- und Freizeitanlage
(FB) Freibad
(WA) Wassersportanlage
(SS) Sportanlage / Sportplatz
(R) Rollschuhbahn
(RS) Reitsportanlage
(BP) Bolzplatz
(F) Friedhof
(SW) Streubstwiese
(FK) Festplatz / Kirmesplatz
(TS) Tennissportanlage
(VA) Vereinsanlage im Außenbereich
(TS) Turn- / Sporthalle
(IG) Immissionschutzgrün
(VB) Verkehrsbegleitgrün
(B) Burg / Burgruine
(ZP) Zelplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Bestand Planung
(WA) Wasserflächen, Zweckbestimmung:
(U) Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
(HW) Hochwasserschutzdamm

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Bestand Planung
(A) Aufschüttungen
(A) Abgrabung oder Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen
(G) Grenze der für den Abbau geeigneten oberflächennahen Lagerstätten

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Bestand Planung
(L) Flächen für die Landwirtschaft
(W) Flächen für Wald
(LS) Landschaftsgestalterisches Grün / Vogelschutzgehölz
(S) Sukzessionsfläche
(AH) Aussiedlerhöfe
(BB) Erwerbsgläuberei, Baumschule

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Bestand Planung
(U) Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

- Bestand Planung
(L) Fläche für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(LSW) Lärmschutzwall
(LSW) Lärmschutzwand
(G) Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
(G) Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes von 1981

Sonstige Darstellungen

- (LA) Räumliche Verortung der Lage rechtswirksamer Änderungen des Flächennutzungsplanes mit laufender Nummerierung
(LB) Räumliche Verortung der Lage folgender Berichtigungen des Flächennutzungsplanes mit laufender Nummerierung

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- (A) Aussichtsturm
(B) Bodendenkmal
(S) Sendeanlage (Fernsehen, Richtfunk)
(SG) Segelfluggelände

