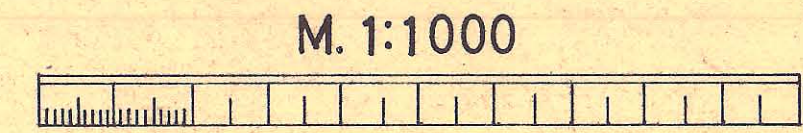
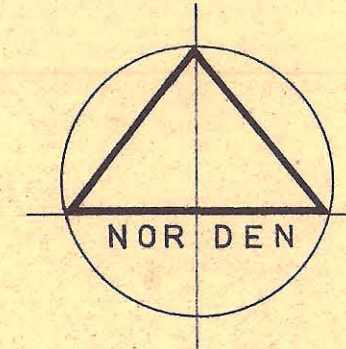
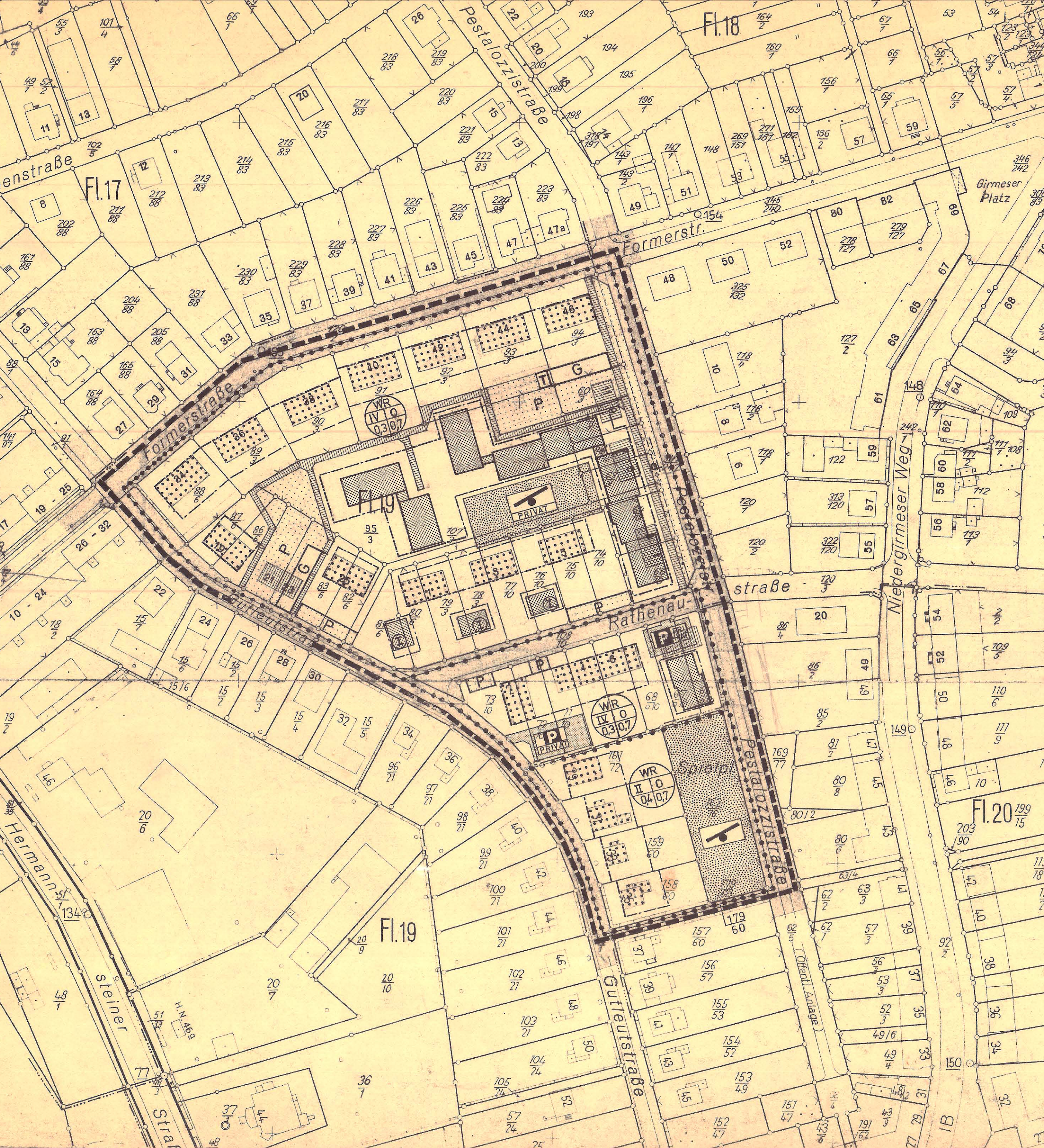


# BEBAUUNGSPLAN NR. 235

FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN  
GUTLEUTSTRASSE, FORMERSTRASS, PESTALOZZI-  
ZISTRASSE UND DER WEGEPARZELLE 179/60



## ERLÄUTERUNG

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | GRENZE DES PLANBEREICHS  |  | VORH. ÖFFENTL. STRASSENFLÄCHE                                   |
|  | GRENZE DES BAUGEBIETES   |  | GEPLANTER ÖFFENTL. FUSSWEG                                      |
|  | VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZE   |  | VORHANDENE GEBÄUDE  |
|  | ENTFALL. GRUNDSTÜCKSGRENZE   |  | ENTFALLENDE GEBÄUDE   |
|  | BAULINIE   |  | GEPLANTE GEBÄUDE  |
|  | BAUGRENZE  |  | GEPLANTE PRIVATE PARKFLÄCHE                                     |
|  | 1 BAUGEBIET<br>2 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE<br>3 BAUWEISE<br>4 GRUNDFLÄCHENZAHL<br>5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL |  | GEPLANTER PRIVATER KINDERSPIEL-<br>PLATZ MIT SPIELGERÄTEN       |
|  | GESCHOSSZAHL ZWINGEND  |  | VORHANDENER ÖFFENTLICHER KINDER-<br>SPIELPLATZ MIT SPIELGERÄTEN |
|  | GEPLANTE GARAGEN (PRIVAT)  |  | GEPLANTER ÖFFENTL. PARKFLÄCHE                                   |
|  | GEPLANTE TRAFOSTATION  |  |   |

## TEXT

ALLE INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES BESTEHENDEN BAUFLUCHTLINIEN UND SON-  
STIGE VORSCHRIFTEN, DIE DIESEN FESTSETZUNGEN ENTGEGENSTEHEN, WERDEN MIT RECHTSKRAFT DIESES BEBAU-  
UNGSPLANES AUFGEHOBEN.  
DIE EINGETRAGENEN BAUKÖRPER HABEN NUR SYMBOLISCHE BEDEUTUNG.  
DIE ANGEGBENEN GESCHOSSZAHLEN GELTEN ALS HÖCHSTGRENZE. UNTERSCHREITUNGEN AUS GRÜNDEN DER GESTAL-  
TUNG SIND ZULÄSSIG. SOFERN IN DEN GEPLANTEN BAUKÖRPERN GESCHOSSZAHLEN EINGETRAGEN SIND, SIND DIESE  
VERBINDLICH.  
FÜR HAUSGRUPPEN MIT EINER LÄNGE VON ÜBER 50 m GILT DIE GESCHLOSSENE BAUWEISE. IM ÜBRIGEN GELTEN  
DIE VORSCHRIFTEN ÜBER OFFENE BAUWEISE.

BEARBEITET:  
DURCH DAS STADTBAUAMT WETZLAR

*Qualfeld*  
STADTRAT STÄDT. OBERBAURAT BAU-ING.

ALS ENTWURF BESCHLOSSEN  
DURCH DIE STADTVERORDNETENVER-  
SAMMLUNG AM 25. 3. 1966

*Qualfeld*  
BÜRGERMEISTER STADTRAT

OFFENGELEGT  
NACH ABSTIMMUNG MIT DEN TRÄGERN  
ÖFFENTLICHER BELANGE  
VOM 25. 4. BIS 25. 5. 1966

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN  
DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG  
AM 17. 11. 1966

*Qualfeld*  
STADTRAT  
BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT  
NACH § 11 BBauG  
Mit Verfg. v. 22. Feb. 1967  
III 3a gem. § 6 - II BBauG  
unter Auflagen genehmigt  
Wiesbaden, den 22. Feb. 1967  
Der Regierungspräsident  
Im Auftrage

RECHTSKRAFT  
DURCH ÖFFENTLICHE BÉKANNTMACHUNG  
IN DER WNZ AM 22. MÄRZ 1967