

BEBAUUNGSPLAN NR. 3

(VERBINDLICHER BAULEITPLAN)

Für das Gebiet "Wacholderberg" -Münchberg"

DER GEMEINDE

GARBENHEIM

KREIS WETZLAR REG. BEZ. WIESBADEN

BEARBEITET VON

25. April 1968



KREISAMT
O. Müller
DIPL.-ING.

AUFGESTELLT DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 2.5. 1968
IM ENTWURF ABGELEGT IN DER ZEIT VOM 8.6. 1968 BIS 8.7. 1968
DURCH DEN GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE GARBENHEIM, DEN NAMENS DESSELBEN
W. Müller
BÜRGERMEISTER I. BEGEORDNETER

WEGEN VERSCHIEDENER BEDENKEN UND ANREGUNGEN ABGEÄNDERT UND NEU AUFGESTELLT DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 7.9. 1967
VOM 28.9. 1967 BIS 29.10. 1967
DURCH DEN GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE GARBENHEIM, DEN NAMENS DESSELBEN
W. Müller
BÜRGERMEISTER I. BEGEORDNETER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 21.11. 1967
DURCH DEN GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE GARBENHEIM, DEN NAMENS DESSELBEN
W. Müller
BÜRGERMEISTER I. BEGEORDNETER

GENEHMIGT MIT VERG. V. ... 2. FEB. 1968
III 3 a gem. § 8 - 11 BBauG
DURCH DEN VERBAND DER GEMEINDE VON WETZLAR, DEN NAMENS DESSELBEN
W. Müller
VERBANDSPRÄSIDENT
17. FEB. 1968
AM 17. FEB. 1968
39.2. 1968
BÜRGERMEISTER

FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze

Nicht überbaubare Grundstücksflächen

Fürstichung der Hauptgebäude

DACHFARBE dunkel

DACHNEIGUNG: max. 30°

--- Straßenflächen

WA Allgemeine Wohngebiete

GRZ Grundflächenzahl

GFZ Geschosflächenzahl

O Offene Bauweise

I Zahl der Vollgeschosse (verbindlich)

tatsächlich II geschossig (möglich)

Im Bereich der Parzellen 108/1, 108/3 und 108/4 in Flur 7 können Ausnahmen zur Überschreitung der Baugrenzen für die Errichtung von PKW-Garagen zugelassen werden. Falls die Zufahrt zur Garage unmittelbar von der Straße erfolgen soll, ist ein Abstand von mindestens 1,75 m ab Straßengrenze einzuhalten.

HINWEISE
Grundstücksgrenzen sind Empfehlungen
Abgrenzung der im Zusammenhang bebauten Ortslage

1. ÄNDERUNG nach § 2 Abs. 7 B Bau G
durch Erweiterung des räumlichen Geltungsbereiches
SIEHE BEIPLATT Nr. 1

Maßstab 1:1000

Garbenheim

Maßstab 1:10000

IM ZUSAMMENHANG

BEBAUTE ORTSLAGE

Der Wacholderberg
ERWEITERUNGSFLÄCHE
SIEHE BEIPLATT 1

